

# STUDIU DE INSORIRE

## 1. Date generale

1.1 Denumirea proiectului: MODIFICARE P.U.Z. privind CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE C1, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE C2 , REPARATII IMPREJMUIRE

1.2 Obiectul documentatiei: Studiu de insorire privind constructiile proiectate: Blocuri de locuinte corp C1 si C2 regim de inaltime D+P+E5<sup>R</sup>

1.3 Beneficiar: HASIM CONSTRUCT S.R.L. Com Luna nr. 97

1.4 Proiectant: S.C. ZAMPROIECT SRL Campia Turzii

1.5 Amplasament: municipiul Campia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj.

Zona studiata este situata de pe partea nordica a strazii Oituz cu destinatia zona de locuinte colective cu parter comercial aprobata prin HCL si se intinde pe o suprafata de 2796 mp

Terenul studiat se invecineaza

- in partea de nord: proprietate particulara str. Oituz nr 13
- in partea de est-UTR : LFCm2 cu locuinte unifamiliale -str Oituz 1A,1,3,5,7,9,11
- in partea de vest : Activitati sportive- stadionul municipal si terenuri de tenis
- in partea de sud –str. Oituz si locuinte colective.

Accesul la zona studiata este existent din str. Oituz, strada cu sens unic 1 banda de circulatie carosabila cu parcare adiacente si 2 trotuare contrapuse, avand toate utilitatile.

Indicatori urbanistici conform PUZ aprobat:

POT max 40%; CUT max 2 , H max cornisa-17.20 m

## 2. Descrierea sumara a proiectului:

Obiectul lucrarii ‘modificare plan urbanistic zonal – pentru: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C1; CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C2 si REPARATII IMPREJMUIRE

Pe aceasta zona s-a intocmit un plan urbanistic zonal in care s-au impus urmatoarele reglementari urbanistice :

- functiunea :locuinte colective cu spatii comerciale la parter
- regim de inaltime S+P+4<sup>E</sup> retras
- Inaltimea la cornisa +17.20 m fata de CTA
- POT max 50%
- CUT maxim 2,7
- Garaje executate in subsolul cladirii

Acest studiu a fost aprobat in Consiliu Local prin HCL.

Beneficiarul doreste ca pe terenul studiat sa realizeze numai locuinte colective cu regim de inaltime D+P+5<sub>R</sub>, fara spatii comerciale si parcare subterane.

Reglementari urbanistice propuse :

- H max =7 niveluri : D+P+5<sub>retras</sub>
- P.O.T max = 30 %
- C.U.T max = 2,0
- H max cornisa D+P+4:+15,85 m fata de CTA
- H max cornisa D+P+5<sub>retras</sub> : +18,56 m fata de CTA

**Limita alinierii** –Retragere de 21,5 m fata de axul str. Oituz.

**Retrageri** –minim 13,77 fata de limita est ( 23,61 m fata de locuinte)

- minim ½ din inaltimea la cornisa fata de limita nord
- minim 3,0 m fata de limita vest (imprejmuirea zonei sportive)

## 3. STUDIUL DE INSORIRE

Deși distanța dintre clădirea propusă și clădirile învecinate este mai mare decât înălțimea clădirii mai înalte, din cauza că locuințele învecinate sunt amplasate la est de clădirea propusă (situația de amplasament cea mai critică privind însorirea locuințelor) s-a realizat studiu de însorire solicitat.

Studiul de însorire s-a întocmit în localitatea Campia Turzii având cordonatele :

Latitudine 46° 32' Nord

Longitudine 23° 52' Est

Studiul de însorire s-a întocmit pentru data de 22 decembrie (solstițiu de iarnă)

- soarele răsare la ora 8,13

- soarele apune la ora 15,45

NOTA: Consultării publicului se va face cu înștiințare directă a vecinilor

În urma verificărilor efectuate în teren s-au constatat următoarele:

Locuințele din str. Liliacului nr.1-9 regim de înălțime P+1, au camere de locuit pe fațada vest numai la etaj

Locuința din str. Liliacului nr.1A -regim de înălțime P+1, nu are camere de locuit pe fațada vest

Locuința din str. Liliacului nr.11 – regim de înălțime parter, are camera de locuit pe fațada vest

#### **4. CONCLUZII**

În urma realizării studiului de însorire conform propunerii de mobilare urbanistică menționăm următoarele:

Studiul s-a întocmit pentru cea mai critică perioadă a anului, respectiv solstițiu de iarnă.

Locuințele din str. Liliacului au însorire pe fațada est de 3 ore și 30 minute, între 9.30-13.00.

Locuințele din str. Liliacului au însorire pe fațada sud de 4 ore și 30 minute, între 8.30-13.00.

Locuința din str. Liliacului nr.1 are fațada vest umbră de locuința din str. Liliacului nr.1A între orele 13.30-15.45

Locuințele din str. Liliacului au umbră proprie pe fațada vest până la ora 13.30

Locuințele din str. Liliacului nr. 3-5-7 au însorire pe fațada vest de 1 ora și 30 minute, între 13,30-15.00, excepție locuința de la nr 9 este umbră parțial pe spate și parapetul ferestrelor.

Locuința din str. Liliacului nr. 11 are însorire pe fațada vest de 1 ora și 15 min, între 13,30-14,45

Locuința din str. Liliacului nr.13 poziția cea mai critică față de construcția propusă nu are camere de locuit pe fațada vest, iar pe fațada sud are însorire de 2 ore și 45 min, între 11,30-14.15

Asadar :

Amplasarea construcției propuse asigură însorirea încăperilor de locuit ale locuințelor învecinate pe o durată de minimum 1 și ½ ore la solstițiul de iarnă.

Studiul de însorire arată că se îndeplinesc prevederile normelor de igienă și sănătate publică legate de însorirea încăperilor de locuit, conform art.3, alin.1 din Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Intocmit: arh. ZAMBLAU ROMULUS